



CALYPTUS

Diseñamos apartamentos amplios y confortables, pensando en tu comodidad. Usamos materiales nobles y perdurables, cuidando los detalles y las terminaciones. Nos ocupamos de tu seguridad, para que recuperes la paz y vivas tranquilo.

Lo pensamos como un apartamento para toda la vida.

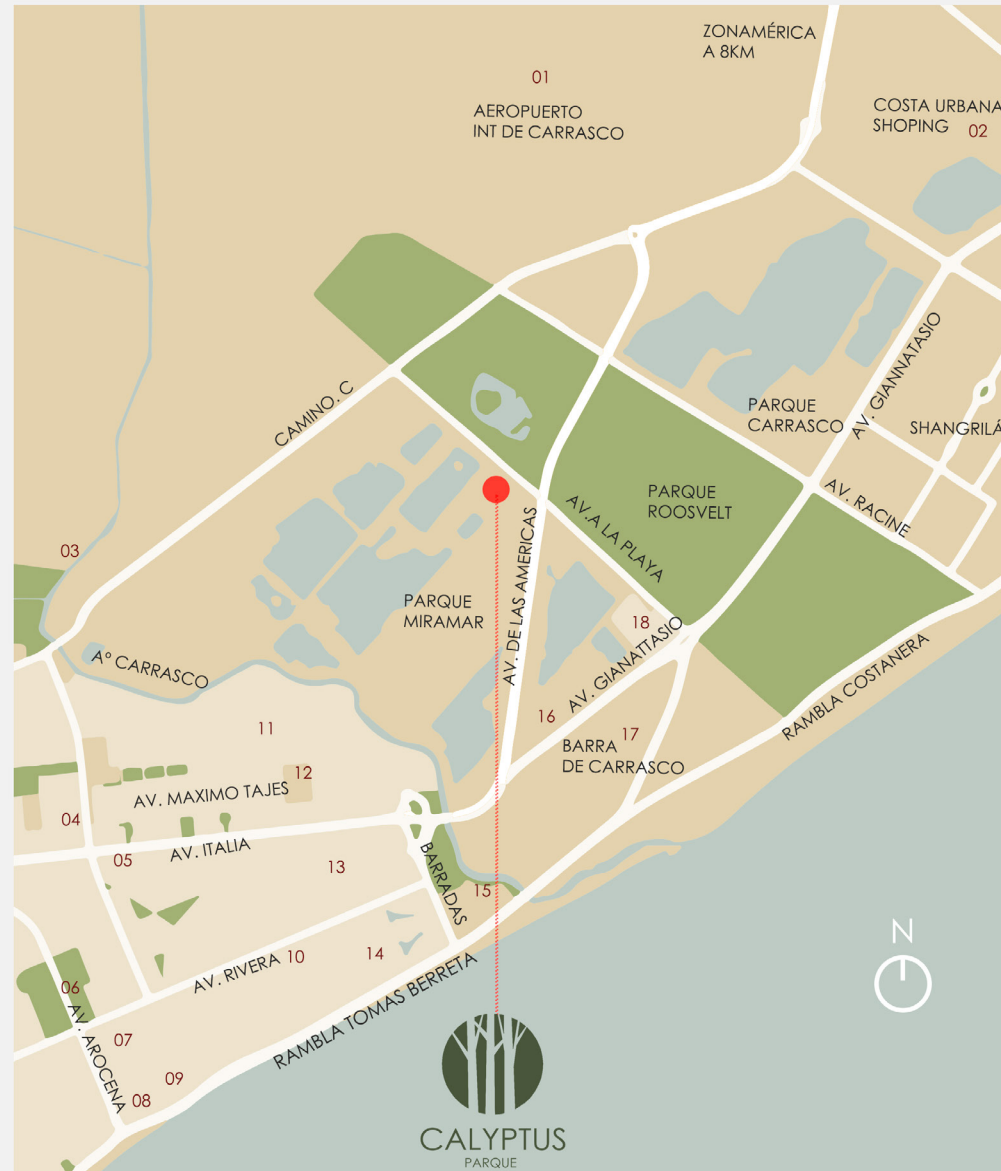
El perfume del bosque y la brisa fresca del mar te llenaran de energia cad dia. Bienvenidos a Calyptus. Para disfrutar en todo sentido.

Calidades

- Pisos en porcelanato imitación madera
- Pisos y revestimientos de baños en porcelanato.
- Aberturas aluminio con vidrio DVH (A30 y Modena).
- Calefacción losa radiante electrica.
- Cortinas de enrollar en dormitorios.
- Puertas interiores de placa de MDF pintadas.
- Cocina en melamínico.
- Placares en melamínico.
- Espacio co-work.
- Lavadero
- Boxes, espacio de guardado.



UBICACIÓN



- Aeropuerto int de Carrasco 01
- Shopping Costa Urbana 02
- Carrasco Polo Club 03
- Colegio Jesus María 04
- Supermercado Devoto 05
- Carrasco Lawn Tennis 06
- Plaza Arocena Hopping mall 07
- Hotel Carrasco 08
- Hotel Pedro Figari 09



CALYPTUS
PARQUE

Av. a la Playa esquina Oficial 12.
Frente al Parque Roosevelt.
Vista al lago, con rápido acceso al centro de Carrasco, al Aeropuerto, a Zonamerica y a todos los puntos de la ciudad.

- 10 Club Naval
- 11 Scuola Italiana
- 12 Colegio Stella Maris
- 13 Club de la Fuerza Aérea
- 14 Escuela Naval
- 15 Plaza Deportes BROU
- 16 Colegio Alemán
- 17 Macro Mercado
- 18 Hipermercado GEANT



ACCESO PEATONAL



IMAGEN EXTERIOR



UNIDAD 101/201/301/401



UNIDAD 501



UNIDAD 103/203/303/403



CALYPTUS
PARQUE

PLANOS

PLANTA BAJA GENERAL



PLANTA TIPO GENERAL

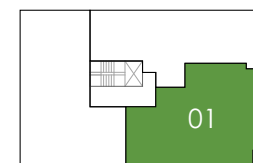






UNIDADES	101-201-301-401
PISO	1º, 2º, 3º, 4º
DORMITORIOS	2
ÁREA INTERIOR. C/MUROS	112 m ²
TERRAZA. C/PARRILLERO	26.6 m ²
ÁREA TOTAL	138.6 m²

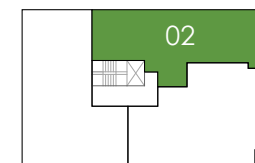
OBSERVACIONES: El área interior incluye 100% de superficie de los muros exteriores, 100% de muros interiores, 100% de muros separativos con áreas comunes, 100% de ductos internos a la unidad y 50% de muros separativos entre unidades.





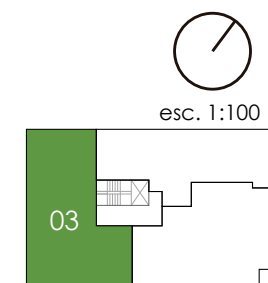
UNIDADES	102-202-302-402
PISO	1º, 2º, 3º, 4º
DORMITORIOS	2
ÁREA INTERIOR. C/MUROS	98 m ²
TERRAZA. C/PARRILLERO	13.6 m ²
ÁREA TOTAL	111.6 m²

OBSERVACIONES: El área interior incluye 100% de superficie de los muros exteriores, 100% de muros interiores, 100% de muros separativos con áreas comunes, 100% de ductos internos a la unidad y 50% de muros separativos entre unidades.



UNIDADES	103-203-303-403
PISO	1º, 2º, 3º, 4º
DORMITORIOS	3
ÁREA INTERIOR. C/MUROS	120 m ²
TERRAZA. C/PARRILLERO	22.6 m ²
ÁREA TOTAL	142.6 m²

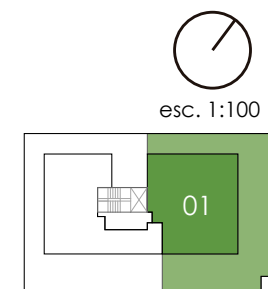
OBSERVACIONES: El área interior incluye 100% de superficie de los muros exteriores, 100% de muros interiores, 100% de muros separativos con áreas comunes, 100% de ductos internos a la unidad y 50% de muros separativos entre unidades.





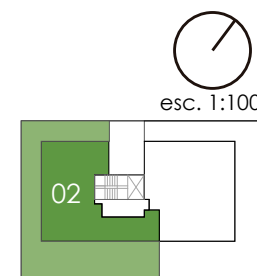
UNIDADES	501
PISO	5º
DORMITORIOS	2
ÁREA INTERIOR. C/MUROS	92 m ²
TERRAZA. C/PARRILLERO	102 m ²
ÁREA TOTAL	194 m²

OBSERVACIONES: El área interior incluye 100% de superficie de los muros exteriores, 100% de muros interiores, 100% de muros separativos con áreas comunes, 100% de ductos internos a la unidad y 50% de muros separativos entre unidades.



UNIDADES	502
PISO	5º
DORMITORIOS	2
ÁREA INTERIOR. C/MUROS	79 m ²
TERRAZA. C/PARRILLERO	85 m ²
ÁREA TOTAL	164 m²

OBSERVACIONES: El área interior incluye 100% de superficie de los muros exteriores, 100% de muros interiores, 100% de muros separativos con áreas comunes, 100% de ductos internos a la unidad y 50% de muros separativos entre unidades.





ESTUDIO
Arq. Paula Delbene

sáez/delbene
CONSTRUCTORA

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posible variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades

ENERO DE DOS MIL VEINTIUNO