

An aerial photograph of a vast, teal-colored ocean with visible wave patterns. The text 'LAWA' is centered in a large, white, sans-serif font, and 'CALYPTUS' is centered below it in a smaller, gold-colored, sans-serif font.

LAWA

CALYPTUS



Descubrí un nuevo
proyecto en un lugar
icónico de Carrasco Este



LAWA



Implantado en el emblemático predio de la antigua Hostería del Lago, LAWA se desarrolla a orillas de uno de los lagos más exclusivos de Carrasco Este. A solo 15' de Zonamérica y 5' del Aeropuerto de Carrasco, el proyecto se encuentra contenido en un refugio de naturaleza próximo a una amplia variedad de servicios y opciones de recreación.

Servicios

Hipermercado Géant	1
Macro Mercado	2
Sodimac	3
Portal Américas	4
Summun	5
Aeropuerto de Carrasco	6
Zona América	7
Jardines de Carrasco	8
Parque de las Ciencias	9

Educación

Colegio Alemán	10
The British School	11
Colegio Stella Maris	12
Scuola Italiana	13
Colegio Jesús María	14
Woodlands School	15

Recreación

Club Fuerza Aérea	16
Carrasco Lawn Tennis Club	17
Club Naval	18

CONTEXTO





En 6500m² de parque privado, desembocando en una íntima ribera hacia la caleta, se desarrolla este proyecto de tres núcleos.



LAWA





El primer núcleo ofrece una propuesta atípica de 70 unidades tipo Studio y unidades de 1 y 2 dormitorios que balconean en primera línea hacia el lago.

Estas unidades confieren un encanto e identidad única ya que respetan la estructura y arquitectura original del ex-hotel.



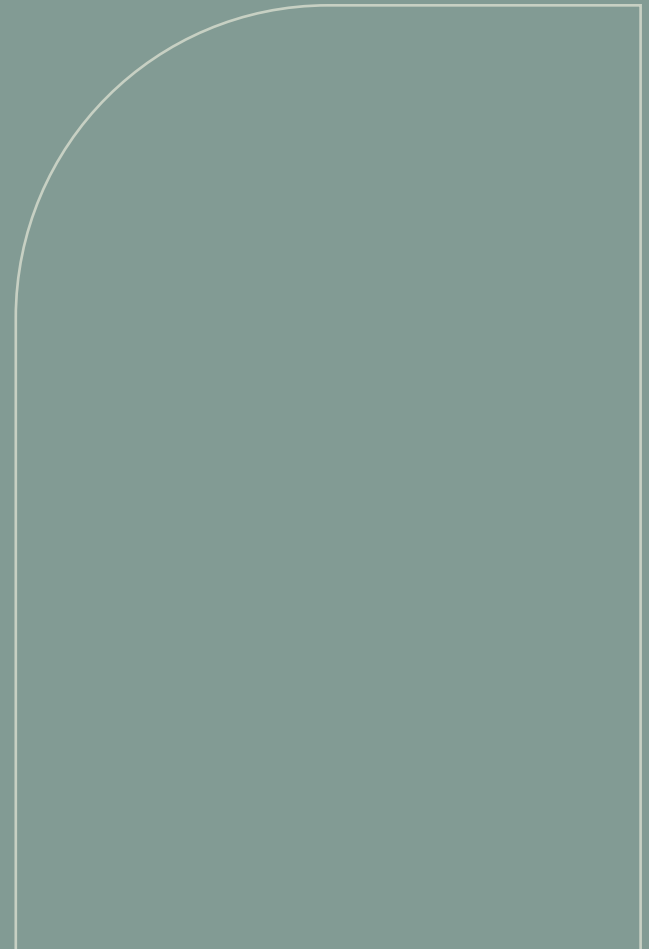
LAWA



LAWA



Hacia el corazón del predio, se eleva el segundo y tercer núcleo, un edificio con un lenguaje arquitectónico más contemporáneo que cuenta con una colección de 65 amplias unidades de uno y dos dormitorios.





Amplios y luminosos ambientes, grandes ventanales que miran hacia el lago o a un exclusivo parque privado aseguran la mezcla justa de independencia e interacción social.

UNIDADES



LAWA



Con más de 1300 m² de amenities, el complejo ofrece un mix de servicios y espacios pensados para tu bienestar y disfrute. Estos se articulan generando ambientes de uso flexible, tanto privados como compartidos.



Piscina climatizada



4 Barbacoas equipadas con parrillero



Sala de musculación y spinning



Portería y videovigilancia 24/7



Kitchen Studio



Piscina al aire libre con borde infinito



Cowork con Salas de reunión privada



2 SUM – Salón de usos múltiples



Playa al lago



Muelle



Kayaks



Fogón



Lavadero y tenders



Bar

AMENITIES



LAWA



LAWA



LAWA



LAWA



www.lawa.uy



BRANDING & IMÁGENES: DIM STUDIO

Las imágenes, material gráfico y especificaciones son de carácter informativo y no constituyen parte de un documento legal.
La empresa podrá realizar variaciones de orden estético, funcional o reglamentario tanto en espacios comunes como propios sin previo aviso.

Este proyecto se encuentra amparado por la ley de vivienda promovida: Ley 18.795

- Exoneración de impuesto a las Transmisiones Patrimoniales
- Exoneración del impuesto al Patrimonio por 10 años
- Exoneración del impuesto a la renta de los alquileres por 10 años (IRPF/IRAE)
- (ITP): 2% sobre el valor de catastro

DISEÑA



CONSTRUYE



DESARROLLA

