

140



UBICACIÓN

Calyptus **1440** se ubica sobre la calle Ing. Luis P. Ponce, en el corazón de Montevideo, a tres cuadras de Bvr. España en un barrio conectado al circuito educativo y rodeado de todos los servicios:

EDUCACIÓN

Colegio Inglés	1
Escuela #83	2
Escuela del Parque	3
St. Brendan ´s School	4
Colegio Nuestra Sra. de Fátima	5
Colegio y Liceo Alemán	6
Colegio y Liceo Santo Domingo	7
Colegio los Pilares	8
Liceo #12	9
Facultad de Arquitectura	10
Facultad de Ingeniería	11
Universidad ORT	12
Universidad de Montevideo	13

RECREACIÓN

P.H S1 Training	24
C.A. Tabaré	25
ViaAqua	26

CONTEXTO

Parque Batlle	27
Estadio Centenario	28
Parque Rodó	29
Club de Golf	30

SERVICIOS

Hospital Británico	14
Asociación Española	15
Hospital Italiano	16
Medica Uruguaya	17
Cosem	18
MP Medicina Personalizada	19
Tres Cruces Shopping	20
Montevideo Shopping	21
Devoto Express	22
Disco Fresh Market	23





Torre A

Torre B



ESPACIO



El proyecto se desarrolla en dos torres separadas entre si por amplios patios privados y cuenta con generosos espacios comunes diseñados para el disfrute y punto de encuentro de sus usuarios.

DISEÑO

Modernas unidades de uno y dos dormitorios, terrazas exclusivas con vistas despejadas y una orientación privilegiada a las zonas más emblemáticas de Montevideo.



Barbacoa equipada con parrillero y terrazas



Jardín común



Lavadero y tender



Garage y Boxes



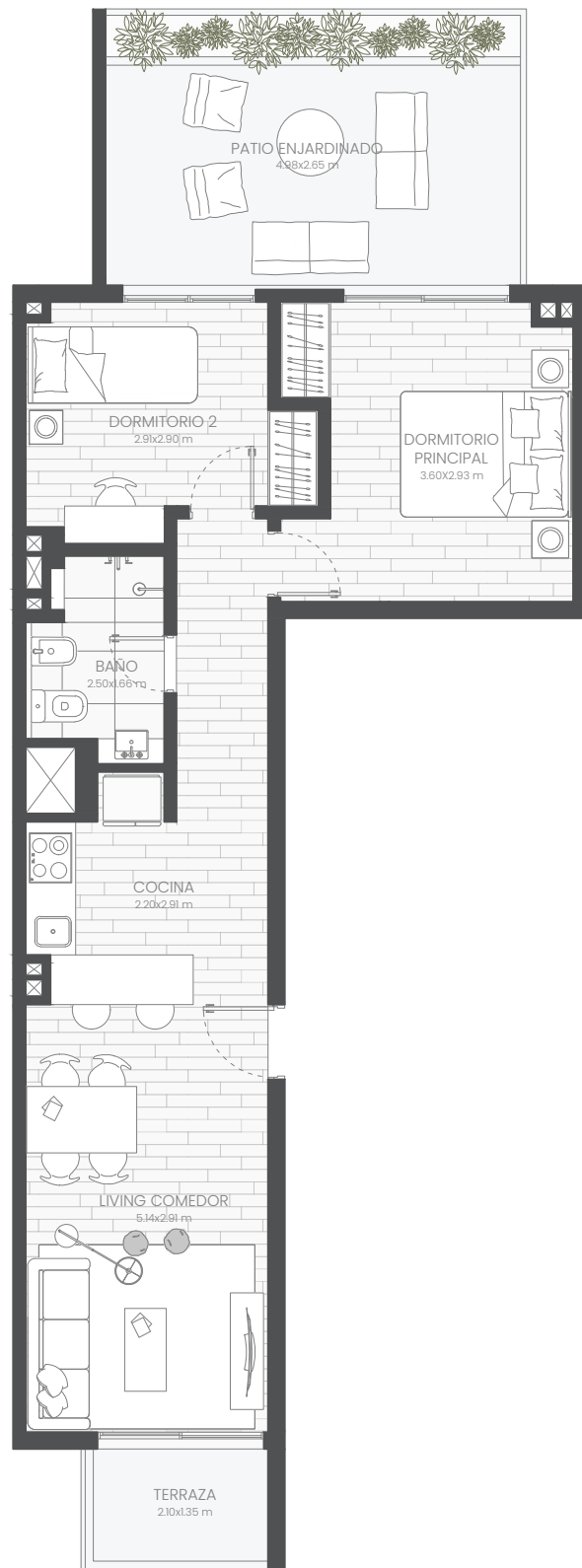
1440

U01 - Torre A

- 2 Dormitorios
- SSHH
- Cocina Int.
- Living-Comedor
- Terraza (según nivel)
- Patio privado (según nivel)

ÁREAS

Interior	51,15m ²
Exterior	17,33m ²
Total	68,48m ²
C.Palier	7,73m ²



1440

U02 - Torre A

- 2 Dormitorios
- SSHH
- Cocina Int.
- Living-Comedor
- Patio privado

(según nivel)

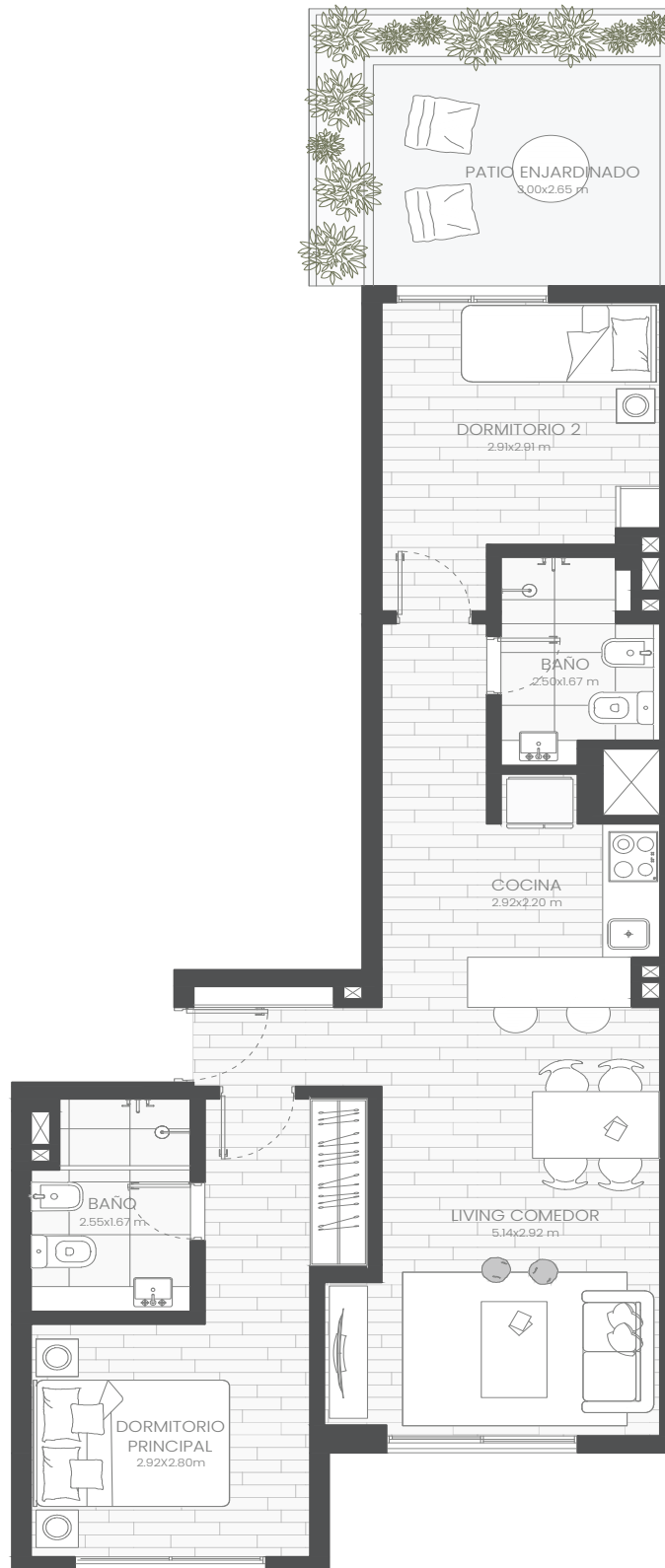
ÁREAS

Interior 74,83m²

Exterior 40,24m²

Total 115,07m²

C.Palier 14,69m²



1440

U03 & U04
Torre B

- 1 Dormitorio
- SSHH
- Cocina Int.
- Living-Comedor
- Terraza (según nivel)

ÁREAS

Interior 34,98m²

Exterior 4,39m²

Total 39,37m²

C.Palier 7,57m²



1440

Penthouse
Torre A

- 2 Dormitorios
- SSHH
- Cocina Int.
- Living-Comedor
- Terraza

ÁREAS

Interior 74,83m²

Exterior 40,24m²

Total 115,07m²

C.Palier 14,69m²



1440



BRANDING E IMÁGENES: DIM STUDIO

Las imágenes, material gráfico y especificaciones son de carácter informativo y no constituyen parte de un documento legal. La empresa podrá realizar variaciones de orden estético, funcional o reglamentario tanto en espacios comunes como propios sin previo aviso.